

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de SETEMBRO de 1982

FLS.
1

MATRÍCULA

6762

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de setenta e seis mil, oitocentos e trinta e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados (76.839,89m²); pertencente aos lotes rurais números setenta e nove (79) e oitenta (80), da primeira seção Turvo (1ª), situado neste Município, distrito da cidade, confrontando ao NORTE, com terras dos mesmos lotes n.ºs 79 e 80, pertencente à Clemente Menegat; ao SUL, com terras reservadas para a cidade, e terras de Carlos Zügel, do lote rural n.º 80; a LESTE, com terras dos mesmos lotes n.ºs 79 e 80, pertencente a Ervino Jacó Petry; e, a OESTE, com terras do mesmo lote n.º 80, de Carlos Zügel, com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 7,00 x 9,00 metros, comum anexo de 2,00 x 3,00 metros; e, uma garagem de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 3,00 x 5,00 metros, edificadas no ano de 1963, por Deolinda Petry.

CERTIFICADO DE CADASTRO N.º: 867.195.054.887. Área total: 7,5.- Módulo: 41,7. N.º de módulos: 0,18. Parcelamento: 7,5.

PROPRIETÁRIA: DEOLINDA PETRY, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, residente e domiciliada no distrito desta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: n.º 21.270, de 06.11.1968, deste ofício.

Três Passos, 14.09.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. M- Cr\$ 396,00. Eis. Rec. n.º 3598.

R-1-6762- Nos termos do formal de partilha, por falecimento de DEOLINDA PETRY, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela escritura judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria Luiza Lopes Gonzales, assinado pela Juíza de Direito subst. Leila Vani Pandolfo Machado, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, coube à herdeira filha ELISABETHA DICKEL, casada com SILVERIO DICKEL, CPF: 106 123 860 15, doméstica e operário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ setenta e sete mil, novecentos e quatorze cruzeiros e oitenta e nove centavos (Cr\$ 77.914,89), correspondente a área de 7.791,49m².

Três Passos, 14.09.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1.765,00. Eis. Rec. n.º 358.

R-2-6762- Nos termos do formal de partilha, por falecimento de DEOLINDA PETRY, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela escritura judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria Luiza Lopes Gonzales, assinado pela Juíza de Direito subst. Leila Vani Pandolfo Machado, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, coube ao herdeiro filho ALBERTO OSVALDO PETRY, brasileiro, casado, operário,

CONTINUA NO VERSO

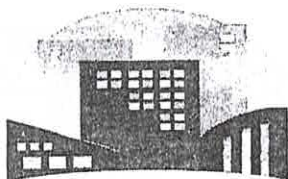
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116.- Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PLS.	MATRÍCULA
1-V	6762

operário, CPF 106 115 760 15, residente e domiciliado nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98 m², com o que fica feito este pagamento.

Três Passos, 14.09.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1.780,00. Eis. Rec. nº 3606.

R-3-6762- Nos termos do formal de partilha, por falecimento de DEOLINDA PETRY, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela escrivã judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria L.L. Gonzales, assinada pela Juíza de Direito substituta da 2ª Vara., Dr. Leila Vani Pandolfo Machado, substituta, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, coube ao herdeiro filho BENNO L'EDRO PETRY, CPF 087 205-840 91, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em 768.398,90 somente a quantia de Cr\$ 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98 m², com o que fica feito este pagamento.

Três Passos, 16.09.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1.780,00. Eis. Rec. nº 3629.

R-4-6762- Nos termos do formal de partilha, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Maria L. L. Gonzalez, e, assinado pela Exma. Dra. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de Direito da 2ª Vara, substituta, no arrolamento dos bens deixados por falecimento de DEOLINDA PETRY, coube ao herdeiro filho VALDEMAR PETRY, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Cascavel PR, CPF nº 119 113 529 20, a casa, avaliada em Cr\$ 25.675,00 medindo 7,00x9,00 metros, com uma área de 2,00 x 3,00 metros; a garagem, medindo 3,00 x 5,00 metros, avaliada em Cr\$ 3.000,00; e, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98 m², totalizando os pagamentos em Cr\$ 105.514,89.- Sentença transitada em 21.12.1981.-

Três Passos, 04.10.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1.932,00. eis. rec. nº 3717.

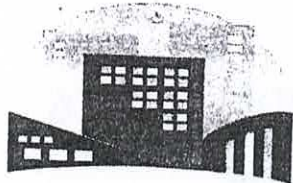
R-5-6762- Nos termos do formal de partilha, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela escrivã Judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria L.L. Gonzalez, e, assinado pela Exma. Dra. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de Direito substituta desta comarca, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, no arrolamento dos bens deixados por falecimento de Deolinda Petry, coube ao herdeiro filho OTTO ARNALD PETRY, CPF 247 659 880 15, brasileiro, desquitado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo

FL. 29

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de SETEMBRO de 19 82

FLS. 2

MATRÍCULA 6762

Continuação da fl. 1-V

operário, residente e domiciliado na cidade de Ijuí, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98m², com o que fica feito este pagamento. Três Passos, 07.10.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*

Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1.765,00. eis. rec. n.º 3727.

R-6-6762- Nos termos do formal de partilha, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela oficial judicial da 2ª Vara desta Comarca, Maria L.L. Gonzalez, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, formal assinado pela Exma. Dr. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de distrito substituta da 2ª Vara., no arrolamento dos bens deixados por falecimento de DEOLINDA PETRY, coube à herdeira filha ALVINA PETRY DICKEL, brasileira, viúva, CPF 197 655 920 00, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,00, somente a quantia de 77.914,39, correspondente a área de 7.791,48m², com o que fica feito este pagamento Três Passos, 25.10.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*

Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1700,00. eis. rec. n.º 3813.

R-7-6762- Nos termos do formal de partilha, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela oficial judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria Luiza Lopes Gonzalez, e, assinado pela Exma. Dra. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de Direito substituta da 2ª. Vara, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, coube no arrolamento dos bens deixados por falecimento de Deolinda Petry, ao herdeiro filho BALDUINO GUSTAVO PETRY, brasileiro, casado, operário, CPF 197 712 230 20, residente e domiciliado nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,00, somente a quantia de Cr\$ 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98m², com o que fica feito este pagamento.

Três Passos, 28.10.1982. A ajdte. em exerc. *Straliotto*

Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 1765,00. eis. rec. n.º 3843.

R-8-6762- Nos termos do formal de partilha, por falecimento de DEOLINDA PETRY, passado aos 12 dias do mês de janeiro de 1982, pela escrivã judicial do 2º Cartório, desta Comarca, Maria Luiza Lopes Gonzalez, e, assinado pela Exma. Dra. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de Direito substituta, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, coube ao herdeiro filho ERVINO JACOB PETRY, brasileiro, casado, agricultor, CPF 048 629 370 04, residente e domiciliado nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel avaliado

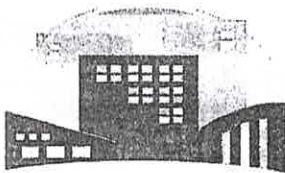
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

2-V

6762

avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ 76.839,89 (setenta e seis mil, oitocentos e trinta e nove cruzeiros e oitenta e nove centavos), correspondente a área de 7.683,98m², com o que fica feito este pagamento.

Três Passos, 09.12.1982. O Oficial: *[assinatura]*
Sabino Archanjo Machado. Custas Cr\$ 1780,00. Eis. rec. nº 4043.

Av-9-6762-Certifico que, a fração de terras, com a área de 7.683,98 m², dos lotes rurais nºs 79 e 80, da 1ª seção Turvo, situado no distrito desta cidade, constante da R-2-6762, de propriedade do sr. Alberto Osvaldo Petry, passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade, conforme Lei Municipal nº 2.099, de 15.12.69, tudo conforme consta na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, passada a 04 de outubro de 1983, sob nº 366/83, da qual fica uma via arquivada neste ofício, digo, ofício.

Três Passos, 24 de novembro de 1983. O oficial *[assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. custas Cr\$ 165,00. rec nº 5619 jr

Av-10-6762- Certifico que, parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de 7.683,98m², de propriedade do sr. ALBERTO OSVALDO PETRY, constante da R-2-6762, foi loteada, passando a constituir as quadras nºs 108-A; 109-A e 110-A, costas divididas em lotes dos quais foram abertas matrículas individuais de nºs 7745 e 7755 - livro 2-RG, sendo que a área de 3.627,56m², foi absorvida com a abertura e alargamento de ruas, e a área de 4.056,42, em lotes.

Três Passos, 24 de novembro de 1983. O oficial *[assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO. custas Cr\$ 11 x 71,00; 165,00. Rec nº 5619.

R-11-6762- Nos termos do formal de partilha, passado aos 11 dias do mês de Janeiro de 1982, pela escrivã Judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria L.L. Gonzalez, e, assinado pela Exma. Dra. Leila Vani Pandolfo Machado, MM Juíza de Direito substituta da 2ª Vara, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.1981, a qual transitou em Julgado, na mesma data, no arrolamento dos bens deixados por falecimento de DEOLINDA PETRY, coube à herdeira filha ALMA BAUMGART, casada com Osvaldo Baumgart, CPF 079 339 080 04, brasileiros, doméstica e operário, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, em pagamento de sua legítima, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ 76.839,89, correspondente a área de 7.683,98m², com o que fica feito este pagamento. INCRA: o mesmo já descrito. Valor venal diverso.

Três Passos, quatro de abril de 1984. O Oficial: *[assinatura]*
Sabino Archanjo Machado. eis. custas Cr\$ 5.577,00 rec. nº 6049.

CONTINUA A FOLHAS

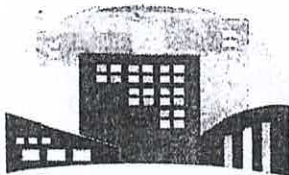
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
FL. 30
Rubrica

Ordem 4235, 3369 e 4241 - 1175 - v. 1

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de SETEMBRO de 1982
continuação da fls. 2-v

FLS.
3

MATRÍCULA
6762

... R-12-6762- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 10 dias do mês de maio de 1984, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro nº 117, fls. 140-v, sob nº 14.548, os proprietários da R-11-6792, Osvino e Alma Baumgart, já qualificados, venderam a área de sua propriedade com 7.683,98m², dentro das confrontações da área maior que tem 76.839,89m², anteriormente descritas, ao sr. VALDEMAR PETRY, CPF 119 113 529 20, brasileiro, solteiro maior, agricultor, filho de Pedro Jacob Petry e de Deolinda Petry, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), avaliado pela Exatoria em Cr\$ 1.800.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Certificado de Cadastro nº 867.195.054.887. Área total: 7,5. Módulo: 20,06m² de módulos: 0,35. Parcelamento: 3,0. Exercício: 1983. Três Passos, 16.05.1984. O Oficial: Sabino Archanjo Machado. eis. custas Cr\$ 10.876,00 rec. nº 6180.

Av-13-6762 - Certifico que a área de 7.683,98m² de propriedade de Ervino Jacob Petry (R-8) foi matriculada individualmente, digo, matriculada juntamente com a área de 17.985,33m² da transcrição nº 21.171 do mesmo proprietário, passando a constituir a matrícula nº 9810, com a área total de 25.669,31m².

PROTOCOLO: 24.528 de 10 de junho de 1.987.

TRÊS PASSOS, 10 de junho de 1.987. A ajdte: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cz\$ 31,05 rr

Av-14-6762- Certifico que, a área de 7.791,49m², da R-1-6762, pertencente à Elisabetha Dickel, casada com Silverio Dickel, passou conforme Lei Municipal nº 2.643/83, de 30.09.1983, à pertencer ao perímetro urbano desta cidade, tudo de acordo com a certidão nº 261/87, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 25.06.1987, arquivada neste ofício.

Protocolo nº 24.679, de 06.07.1987.-

Três Passos, seis de julho de 1987.-A ajdte: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas cz\$ 31,05

Av-15-6762- Certifico que, a área de 7.791,49m², da R-1-6762, pertencente à Elisabetha Dickel, casada com Silverio Dickel, foi LOTEADA sob a denominação de "LOTEAMENTO DICKEL", parcelada em 11 lotes urbanos de área, dimensões e formatos diversos, totalizando 4.170,22m², mt.individualmente sob nº 9981 à 9991, livro 2 Registro Geral, deste ofício, pertencentes às quadras nºs 108-C, 109-C e 110-C; e, a área de 3.621,27m², destinada a abertura de ruas e acessos públicos passando esta área ao domínio público, conforme art. 1º e 2º da Lei 6766/79.-Três Passos, dez de agosto de 1987. A ajdte: *Eli Ires Stralio*
Eli Ires Stralio. eis. custas cz\$ 31,05+11, x 6,21= 167,67

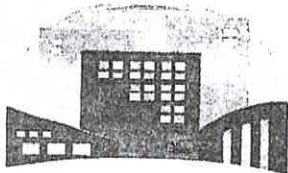
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3-V

6762

R-16-6762- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 dias do mês de julho de 1987, no tabelionato local, livro nº 137, fls. 140, sob nº 17.140, o proprietário da R-3-6762, Benno-Pedro Petry, e sua mulher Norma Maria Petry, venderam a área de sua propriedade ou sejam: 7.683,98m², dentro da maior com 76.839,89m², anteriormente descritas, à TRÊS PASSOS CIA. INDUSTRIAL DE ALIMENTOS sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, em 02.10.1973, e, última alteração ou seja e última Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária nº 151.475/85, em 12.11.1985, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, CGCMF 98 102 072 / 0001-44, neste ato representada pelo seu diretor José Mayr Bonassi, por cz\$ 100.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. INCRA: 867.195.054 : 887.9.- Área total: 7,5. Parcelamento: 3,0. Módulo: 20,0. nº de módulos: 0,35:

Protocolo nº 24.932, de 07.08.1987.

Três Passos, tres de setembro de 1987. A ajdte: *Stralio*

ELI IRES STRALIO. eis. custas cz\$ 610,50 rec. nº 12.880.

R-17-6762- Nos termos do formal de partilha, por falecimento de DEO LINDA PETRY, passado aos 11 dias do mês de janeiro de 1982, pela - escriturã judicial do 2º Cartório desta Comarca, Maria Luiza Lopes - Gonzales, e, assinado pela Juíza de Direito substituta, Leila Vani Pandolfo Machado, cuja sentença transitou em julgado em 21.12.81, coube ao herdeiro filho ALVIS ANTONIO PETRY, CPF 106 138 110 20, - brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado - nesta cidade, em seu pagamento, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 768.398,90, somente a quantia de Cr\$ 74.689,85 correspondente a área de 7.468,98m², sendo parte de sua legítima, e parte da cessão que lhe fizeram os herdeiros filhos: Valdemar Petry; Elisabeta Dickel; Otto Arnaldo petry; Balduino Gustavo Petry; Alvina Petry Dickel; Alma Baumgart; Alberto Osvaldo Petry, com o - que fica feito este pagamento. Incra: O mesmo acima descrito.

Protocolo nº 25.483, de 29.10.1987

Três Passos, 26.11.1987. A ajdte: *Stralio*

ELI IRES STRALIO. eis. custas cz\$ 860,10 rec. nº 13.483.

AV-18-6762- Certifico que, a área de 7.468,98m², constante da R-17- de propriedade do sr. Alvis Antonio Petry, passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade, conforme Lei Municipal nº 2643/83, de 30.09.1983, tudo conforme consta na certidão nº 475/87, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08.10.1987, arquivada neste ofício. T. Passos, 23.12.1987. A ajdte: *Stralio*

ELI IRES STRALIO. eis. custas cz\$ 544,50

CONTINUA A FOLHA 004

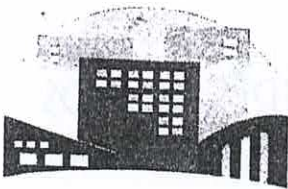
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo

FL

Rubrica

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de setembro de 1982

FLS.

4

MATRICULA

6762

av-19-6762 - Certifico que, a área de 7.468,98 m² da R-17-6762 pertencente à Alvis Antonio Petry, foi LOTEADA sob a denominação de LOTEAMENTO A. PETRY 2ª ETAPA, parcelada em 11 lotes urbanos, de áreas, dimensões e formatos diversos, totalizando uma área de 4.056,42 m², matriculados individualmente sob nºs 10.236 à 10.246, livro 2-RG deste ofício, pertencentes às quadras 108-B, 109-B e 110-B; e, a área de 3.412,56 m² destinada a abertura de vias públicas, passando esta área ao domínio público, cfe. art. 17 e 22 L-6766/79 PROTOCOLO: 25.792 de 23.12.87

TRÊS PASSOS, 29 de janeiro de 1.988. O Oficial:

SABINO ARCHANJO NACHADO - custas Cz\$ 63,60 rr

R-20-6762- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 dias do mês de outubro de 1988, no tabelionato local, livro nº 145, fls. 192, sob nº 18.420, a proprietária da R-6-6762, Alvisina Petry Dickel, viúva, do lar, vendeu o imóvel constante da referida R-6-, com a área de 7.791,48 m², dentro da área maior com 76.839,89 m², anteriormente descritas, à SADIA CONCORDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, sociedade anônima, ata sumária de assembleia geral extraordinária realizada aos 22 dias do mês de janeiro de 1988 na sede social em São Paulo, RS. registrada na Jucesp, sob nº 520: 524, de 11.2.1988, CGCMF sob nº 83 568 147/0080/03, inscrição Estadual nº 148 002 944 8, filial desta cidade, neste ato representada pelo diretor José Mayr Bonassi, brasileiro, casado, industrial, CI 293 679 SSP/RS digo, SSP/SC. CIC. 006 450 109 44, residente e domiciliado nesta cidade, por cz\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. INCRA: 867.195.054.887-9.- Área total: 7,5. Parcelamento: 3,0. Módulo: 20,0. nº de módulos: 0,35. Exercício: 1988. Protocolo nº 27.751, de 10.11.1988.

Três Passos, 11.11.1988. A ajdte: *Strealiotto*

ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas cz\$ 7.449,00 rec. nº 15.831.

AV-21-6762- Certifico que a área de 7.683,98, do imóvel objeto desta matrícula, constante da R-16-6762, pertencente à Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, foi INCORPORADA pela firma SADIA CONCORDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede na cidade de Comcordia-SC., à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/00 01-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (das Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembleia Extraordi-

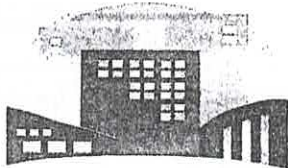
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

4-V

6762

nária realizada em 21.01.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 30.921, fls.71, Livro 1-E.

Três Passos, 1º de Julho de 1991. A Of.Ajdt: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 1.734,50. rec. 18474. VF.

AV-22-6762- Certifico que a área de 4.775,7369 m2, constante do R-12-6762, de propriedade de Valdemar Petry, passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade, conforme Lei Municipal nº 2643 de 30.09.83, tudo conforme consta na Certidão nº 195/91, passada aos 12 dias do mês de Setembro de 1991, pelo tecnólogo Gilmar J.O. Cardoso, responsável pela Secretaria Municipal de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 31.787 de 19.09.1991, Fls.74, Livro 1-E.

Três Passos, 20 de Setembro de 1991. A Of.Ajdt: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 2.357,00. VF.

AV-23-6762- Certifico que a área de 4.775,7369 m2, acima referida, foi matriculada, com confrontações individuais, sob nº 11.759, Livro 2-Registro Geral, deste Ofício, e o Sr. Valdemar Petry vendeu a referida área à Sadia Concórdia S.A.-Indústria e Comércio, conforme R-1-11.759.

PROTOCOLO: nº 31.787 de 19.09.1991, Fls.74, Livro 1-E.

Três Passos, 20 de Setembro de 1991. A Of.Ajdt: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 2.357,00. VF.

R-24-6762- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 16 dias do Mês de Setembro de 1991, sob nº 20.457, fls.100, do livro nº 157, o proprietário, Sr. Valdemar Petry, vendeu o saldo da área de sua propriedade, com 2.908,2431 m2, constante do R-12-6762, dentro das confrontações da área maior de 76.839,89 m2, do imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, à SADIA CONCÓRDIA S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO, Sociedade Anônima, inscrita no CGC/MF. sob nº 83 568 147/0001 00, com ata da assembléia geral extraordinária realizada em 24.04.1991, com sede social na cidade de Concórdia-SC, Inscrição Estadual sob nº 148 002 944 8, filial desta cidade, neste ato representada pelo seu Diretor, Sr. Artemio Fronza, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$ 350.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal, no valor de Cr\$ 1.200.000,00-. CONDIÇÕES: As da Escritura. INCRA: o mesmo descrito anteriormente.

PROTOCOLO: nº 31.787 de 19.09.1991, Fls.74, Livro 1-E.

Três Passos, 20 de Setembro de 1991. A Of.Ajdt: *Eli Ires Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cfe. rec. nº 18.663. VF.

CONTINUA A FOLHA 6763

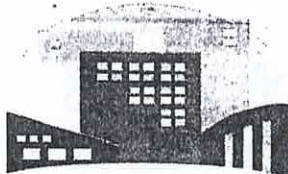
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo

FL.

Rubr.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de SETEMBRO de 19 82

FLS.

05

MATRÍCULA

6762

Continuação da fl. 4-Vª

... R-25-6762 - Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos do processo nº 5.501-031, dos bens ficados por falecimento de BALDUINO GUSTAVO PETRY, (R-7-6762), passado aos 20 dias do mês de outubro de 1992, pelo escrivão do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Irineu Antonio Thiesen, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara., Clovis Guimarães de Souza, cuja sentença transitou em julgado em 25.05.1992, coube à cessionária SADIA CONCORDIA S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede na cidade de Concórdia SC., à rua Senador Atílio Fontana, 86, CGCMF 83 568 147/0001-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGCMF 83 568 147/0080-03, a área de 7.683,98m², dentro da área maior, com 76.839,89m², anteriormente descritas, cuja área inventaria foi avaliada em Cr\$ 1.582.560,00, proveniente da cessão e transferência de sua meação que lhe fez a viúva meeira Rosa Zugel Petry, no valor de Cr\$ 791.280,00, mais a cessão e transferência de seus direitos hereditários que lhe fizeram os herdeiros filhos: Nelson Otto Petry, s/mulher Maria Irani Batista Petry; Eni Maria Cardozo, s/marido Elio Luiz Cardozo; Semil da Petry, solteira, maior, de suas legítimas, no valor de Cr\$ 253.760,00 cada um, com o que fica feito este pagamento. Avaliado pela repartição competente em Cr\$ 2.500.000,00. INCRA: o mesmo anteriormente descrito.

Protocolo nº 33.074, de 16.11.1992.

Três Passos, 17 de novembro de 1992. A ajde: *Elialiotto*

ELI IRES STRALIOTTO, eis. custas R\$ 19993.

Av-26-6762 - Certifico que, a área de 7.683,98m², da R-4-6762, de Valdemar Petry, passou ao perímetro urbano da cidade, conforme Lei Municipal nº 2.643, de 30.09.1983, tudo conforme consta na certidão nº 405/95, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.09.1995, arquivada neste ofício.-

Protocolo nº 36.514, livro 1-E, fls. 113, de 28.11.1995.

Três Passos, 29 de outubro de 1995. A subet. *Elialiotto*

ELI IRES STRALIOTTO, eis. custas R\$ 7.43 rec. nº 24.207.

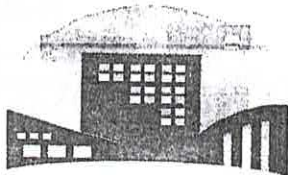
Av-27-6762 - Certifico que a área total de 26.067,6831m², oriunda do R-20(7.791,48m²); Av-21(7.683,98m²); R-24(2.908,2431m²) e R-25-6762(-7.683,98m²) do imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO-CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana nº 1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei 6404 de 15.12.76 (Lei das SAs), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16033 de 08.10.1998.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLB. MATRÍCULA

v25 6762

Nº16033 pag.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.
PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *S. Stralio*
ELI IRES STRALIO- Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

AV-28-6762- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-27-6762, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.
PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *S. Stralio*
ELI IRES STRALIO- Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-29-6767- Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu a área total de 26.067,6831m2, sendo 7.683,98m2(R-16); 7.791,48m2(R-20); 2.908,2431m2(R-24); 7.683,98m2(R-25), tudo dentro das confrontações da área maior de 76.839,89m2, anteriormente descrita à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs. 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representado por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder, e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$16.373,74, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$16.373,74.- CONDIÇÕES: As da escritura.-

PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada. *S. Stralio*
ELI IRES STRALIO- Custas R\$85,96 rec.nº30.353 ab.

AV-30-6762- Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

CONTINUA A FOLHAS

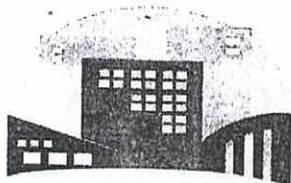
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo 33
FL. 06

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 14 de SETEMBRO de 1982

FLS.

06

MATRÍCULA

6762

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro. 1-F, fls. 013.
Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Realio*
ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

R.31 - 6.762 - Três Passos, 14 de dezembro de 2010. Penhora.

Devedor: SUCESSÃO OTTO A. PETRY e outros.

Credor: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 08 de setembro de 2010, a área de **7.683,98 m²** (R.5) deste imóvel está penhorada na execução fiscal - processo nº 075/1.05.0002549-2 - da 1ª Vara Judicial de Três Passos, por ordem do MM. Dr. Fernando Vieira dos Santos. A área de 7.683,98 m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 12.000,00. O valor da ação é de R\$ 318,02. Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Protocolo: 63.515, 23 de Novembro de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Selo: 0697.05.0700001.00505

AV.32 - 6.762 - Três Passos, 27 de Junho de 2016. Retificação.

Retifica-se a matrícula para constar que em 8/1/1996 foram abertas as Matrículas nºs 13.357 a 13.372 do Loteamento V. Petry, referente a área de 5.880,11 m² de propriedade de Valdemar Petry (R.4).

Segunda Substituta Leila Junges *Leila Junges*

AV.33 - 6.762 - Três Passos, 01 de Agosto de 2017. Indisponibilidade.

Devedor: VALDEMAR PETRY, inscrito no CPF sob o nº 119.113.529-20.

Credora: SUELI TORRES FERNANDES PAZZINATTO.

Averbo a indisponibilidade da área de 1.803,87 m² deste imóvel (destinada a abertura de vias públicas, pendente de regularização), declarada em ofício judicial nº 816/2017 de 19/7/2017, atinente ao processo nº 075/1.13.0002012-6 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos. Ficam os documentos arquivados neste SRI.

Protocolo: 81.239, 27 de Julho de 2017.

Segunda Substituta Leila Junges *Leila Junges*

Selo: 0697.03.1700003.00617

AV.34 - 6.762 - ERRO EVIDENTE. Revendo os documentos arquivados nesta Serventia, faço constar a informação complementar de que o ato averbado na Av-30, da presente matrícula, trata-se da incorporação societária da ADM Exportadora e Importadora SA, inscrita no CNPJ sob nº 02.017.264/0001-83, na qualidade de incorporada, pela ADM do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.003.402/0001-75, com sede na Rua Abail do

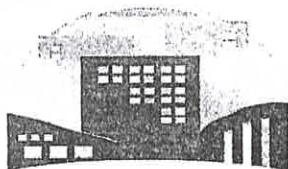
(continua no verso)

CONTINUA A FOLHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página
11/15



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. AV.34

Três Passos, _____ de _____ de _____

FLS.

6v

MATRÍCULA

6.762

Amaral Carneiro, nº 41, 3º andar, sala 301-C, Bairro Enseada do Suá, na cidade de Vitória, no estado do Espírito Santo, na qualidade de incorporadora. Dou fé. Protocolo: 84.458, 14 de janeiro de 2019. Emolumentos: Nihil + Selo: 0697.04.1400003.02243. Três Passos - RS, em 14 de janeiro de 2019. Joice Both Liesenfeld Groders - Oficial Registradora

AV.35 - 6.762 - INCRA/ITR. Nos termos do requerimento da parte interessada, bem como nos da escritura pública que será registrada em seguida, instruído com os competentes documentos, faço constar que a área de 33.751,6631 m² constante do R.5 e R.29 do imóvel da presente matrícula, atualmente, é: a) cadastrada junto ao INCRA contendo o código: 867.195.054.887-9; AT: 3,3750 ha; módulo fiscal: 20,0 ha; nº módulos fiscais: 0,1688. Denominação: LOTE N 79 E 80 DA 1 SEC TURVO; Localização: Vila Operária, TRÊS PASSOS; Nome do detentor: ADM Exportadora e Importadora SA, de nacionalidade brasileira; e, b) cadastrada na Receita Federal do Brasil, sob NIRF: 4.888.794-3. Os documentos citados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 84.810, 25 de Março de 2019. Emolumentos: R\$ 41,00 + Selo: 0697.01.1800008.05914 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.1400003.03246 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 03 de abril de 2019. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto

R.36 - 6.762 - COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda nº 31.841 lavrada aos 04.03.2013, por Christian Von Muhlen, Tabelião Substituto, às fls. 034/037 do Livro 227 de Transmissões, bem como da escritura pública de re-ratificação nº 15.115, de 17.01.2019 e, ainda, da escritura pública de re-ratificação nº 15.183 de 18.03.2019, ambas lavradas por Cleiton Cassol Ioner, Tabelião Substituto, todas no Tabelionato de Notas desta cidade de Três Passos/RS, a proprietária ADM DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, na cidade de Vitória/ES, com contrato social consolidado pela alteração datada de 15.06.2012, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 20120640252, sendo, no ato, representada por seus procuradores Hermes Henrique Lorenzini, brasileiro, empresário, casado, capaz, portador da CI nº 7017153961-SSP/RS, e do CPF nº 134.928.020-87, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, nº 455, apartamento 601, bairro Centro, na cidade de Três Passos/RS, e Paulo Cesar Hansen, brasileiro, solteiro, maior e capaz, analista de vendas, portador da CI nº 7045310088-SSP/RS, e do CPF nº 616.910.970-04, residente e domiciliado na Rua João Kauffmann, nº 591, bairro Santa Inês, na cidade de Três Passos/RS, conforme procuração lavrada às fls. 321/330 do Livro 3021, do 4º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, vendeu toda sua área ideal adquirida no R-29, ou seja, a área superficial de VINTE E SEIS MIL,

(continua na folha 7)

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

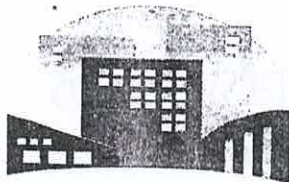
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespasos@ritrespasos.com.br - Site: www.ritrespasos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página
12/15



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
Fl. 34
Rubr.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R. 36 Três Passos, 03 de Abril de 2019

FLS.	MATRÍCULA
7	6.762

SESSENTA E SETE METROS, SESSENTA E OITO DECÍMETROS E TRINTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS (26.067,6831m²) do imóvel constante da presente matrícula para BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, nº 500, sala 02, bairro Centro, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 05.12.2012, sob nº 43207295358, sendo, no ato, representada por Milton Roberto Hoscheidt, brasileiro, separado, capaz, sócio-empresário, portador da CI nº 1004161186-SJS/RS, e do CPF nº 363.515.200-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro Vitória Dalegrafe, nº 196, bairro Quintão, na cidade de Palmares do Sul/RS e, por Nelson José Junges, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não vive em união estável, empresário sócio, portador da CI nº 9001499574-SSP/RS, e do CPF nº 255.737.210-20, filho de Edmundo Alloysio Junges e Iraci Junges, residente e domiciliado na Rua Quarai, nº 105, bairro Santa Inês, na cidade de Três Passos/RS, não possui endereço eletrônico; pelo preço de R\$ 60.000,00 e avaliado no mesmo valor pela Prefeitura Municipal desta cidade (valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 91.484,58). O ITBI incidente sobre o ato foi recolhido por meio da guia nº 52/13 mencionada na escritura que ora se registra. Documentos apresentados e descritos nas Escrituras Públicas, dentre outros: a) CCIR código nº 867.195.054.887-9; área total: 3,3750 ha; MF: 20,0 ha; NMF: 0,1688; Nome do detentor: ADM Exportadora e Importadora; Nacionalidade do detentor: brasileiro; Denominação: LOTE N 79 E 80 DA 1 SEC TURVO; Localização: Vila Operária, Três Passos/RS; b) certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (ITR), incidente sobre o imóvel, NIRF nº 4.888.794-3; c) certidão negativa de débitos do INSS sob nº 001862012-07001402, expedida em 20.11.2012, válida até 19.05.2013, em nome de ADM do Brasil Ltda; d) certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob código de controle nº 6FF4.433F.69DF.19D8, expedida em 18.12.2012, válida até 16.06.2013, em nome de ADM do Brasil Ltda; e, f) certidão nº 345/2018, expedida em 04.12.2018, pela Secretaria Municipal de Obras e Viação do Município de Três Passos, atestando que a área do imóvel objeto da compra e venda está localizada na zona rural, destinada ao cultivo agrícola, não se configurando como loteamento clandestino. Constaram nas escrituras as seguintes declarações: a) que para formação deste condomínio rural será conservada, preservada e assegurada a destinação rural, para fins de exploração agropecuária ou extrativa e que a área adquirida não se encontra localizada e será utilizada na forma de condomínio ordinário; b) a compradora dispensou a apresentação das demais certidões negativas, bem como da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; e, c) as partes dispensaram a apresentação de certidões negativas ambientais referentes à imóvel rural, e que foram cientificadas de que a natureza das obrigações ambientais têm caráter real ou propter rem, e a possibilidade de transmissão ao sucessor de eventuais obrigações. Foram atendidas as exigências legais previstas na Lei n. 7.433/85, bem como nas demais legislações vigentes. Foram verificadas as

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

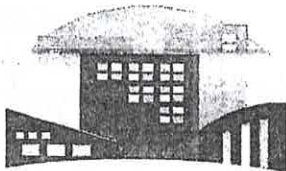
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página
13/15



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



Cont. R:

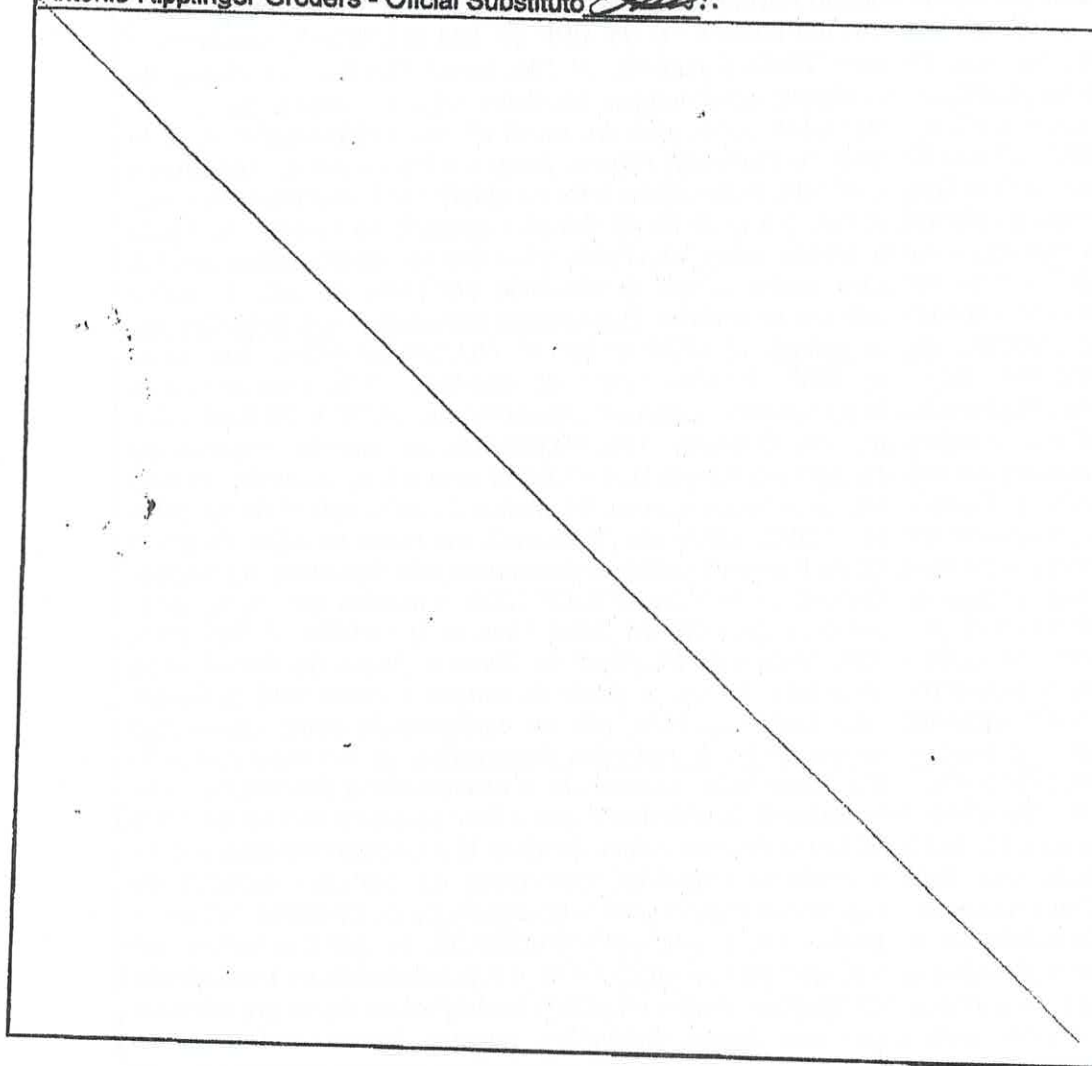
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
7v

MATRÍCULA
6.762

inexistências de indisponibilidade de bens em nome das partes contratantes perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Demais condições: As demais constantes na escritura bem como dos competentes documentos arquivados nesta Serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. **Protocolo:** 84.810, 25 de Março de 2019. **Emolumentos:** R\$ 506,40 + Selo: 0697.01.1800008.05913 R\$ 1,40; Selo: 0697.07.1000005.06180 R\$ 36,60. Três Passos - RS, em 03 de abril de 2019. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto *[Assinatura]*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.